



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
339

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καταργήσεως προκηπίου και καθορισμού αποστάσεων
ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθῆσομένων σχολι-
κῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμα-
ρουσίου (Ἀττικῆς). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχε-
δίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν
Σχολείων. 2

Περί ἐγκρίσεως τῆς ἀπὸ 30.3.1978 ἐκδόσεως καθορι-
σμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Σαττρονίου Ν. Ἰωαννίνων. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποξημιάσεως γιὰ
ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκρι-
μένου σχεδίου Πρωτεύουσας στὸ Δῆμο Χαϊδαρίου (Π.Α.
428/1971). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων
ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθῆσομένων σχολι-
κῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμα-
ρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου
1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέ-

στέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώ-
τερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2 /α/
04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως
ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν
Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β),
τὰς ὑπ' ἀριθμ. 911/1973 καὶ 1146/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ
Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ
τὴν ὑπ' ἀριθμ. 314/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς
Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑ-
φυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου
ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὠκι-
δομημένων ἢ μή, τῶν κατεμένων ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ καθο-
ρισθέντος δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.
33310/6256/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων
Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Ἀμαρουσίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχο-
λείου» (ΦΕΚ 444/Δ/1977), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ
Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ'
ἀριθμ. Γ. 14458/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτό-
τυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποῦ συνο-
πτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθῆσομενα Σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς
παρ. 1 τοῦ παρόντος μνημονευμένου χώρου δι' ἀνέγερ-
σιν Σχολείου, δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμ-
μῶν πέντε (5.00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν
ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 13988/1381

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.), ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.) (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων Ὑπουργοῦ Δη-

μοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου», (ΦΕΚ 282/Β').

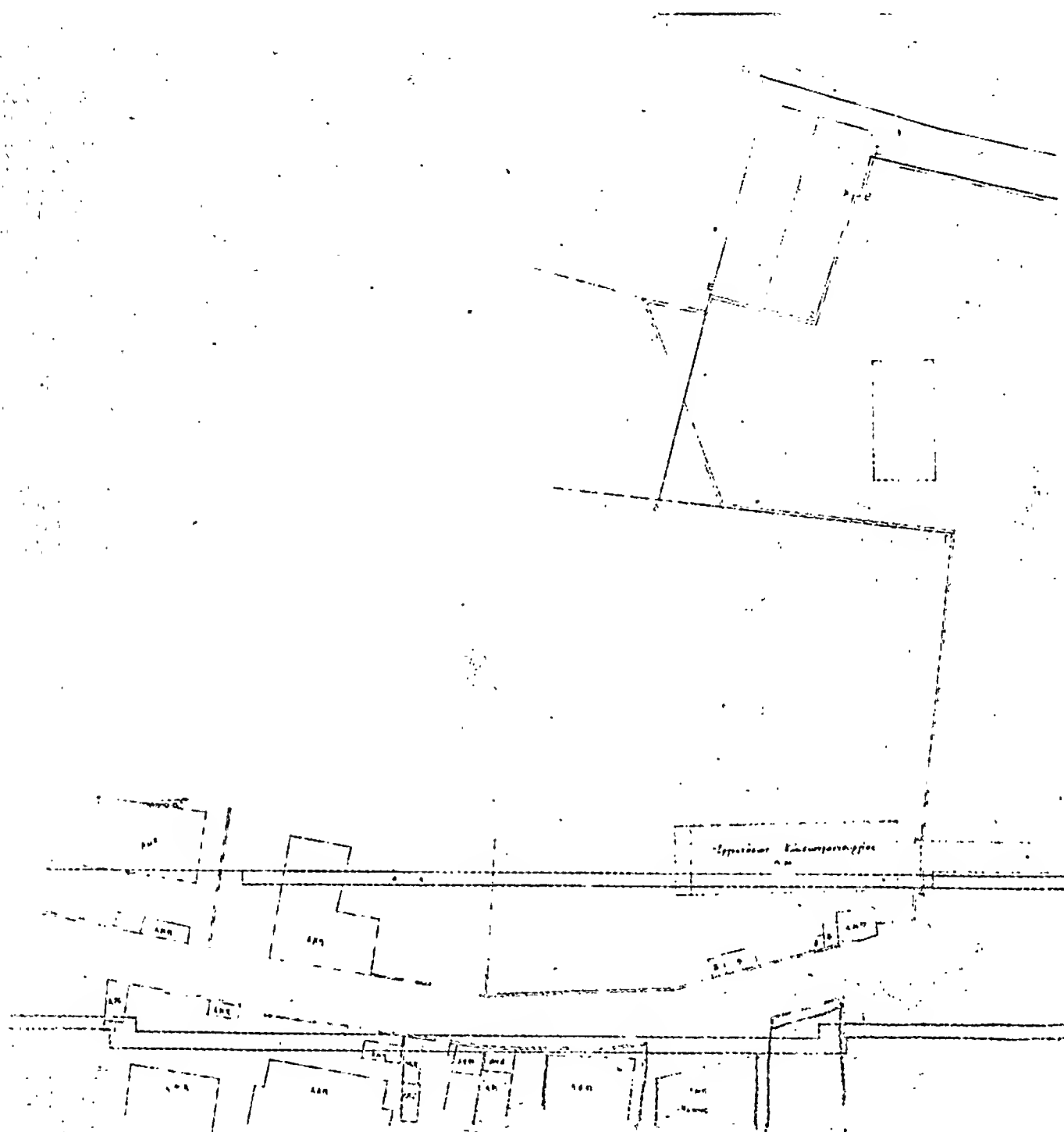
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.54720/10327/29.10.1977 ἔγγραφον τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 755/1974, 1482/1974 καὶ 1/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν :

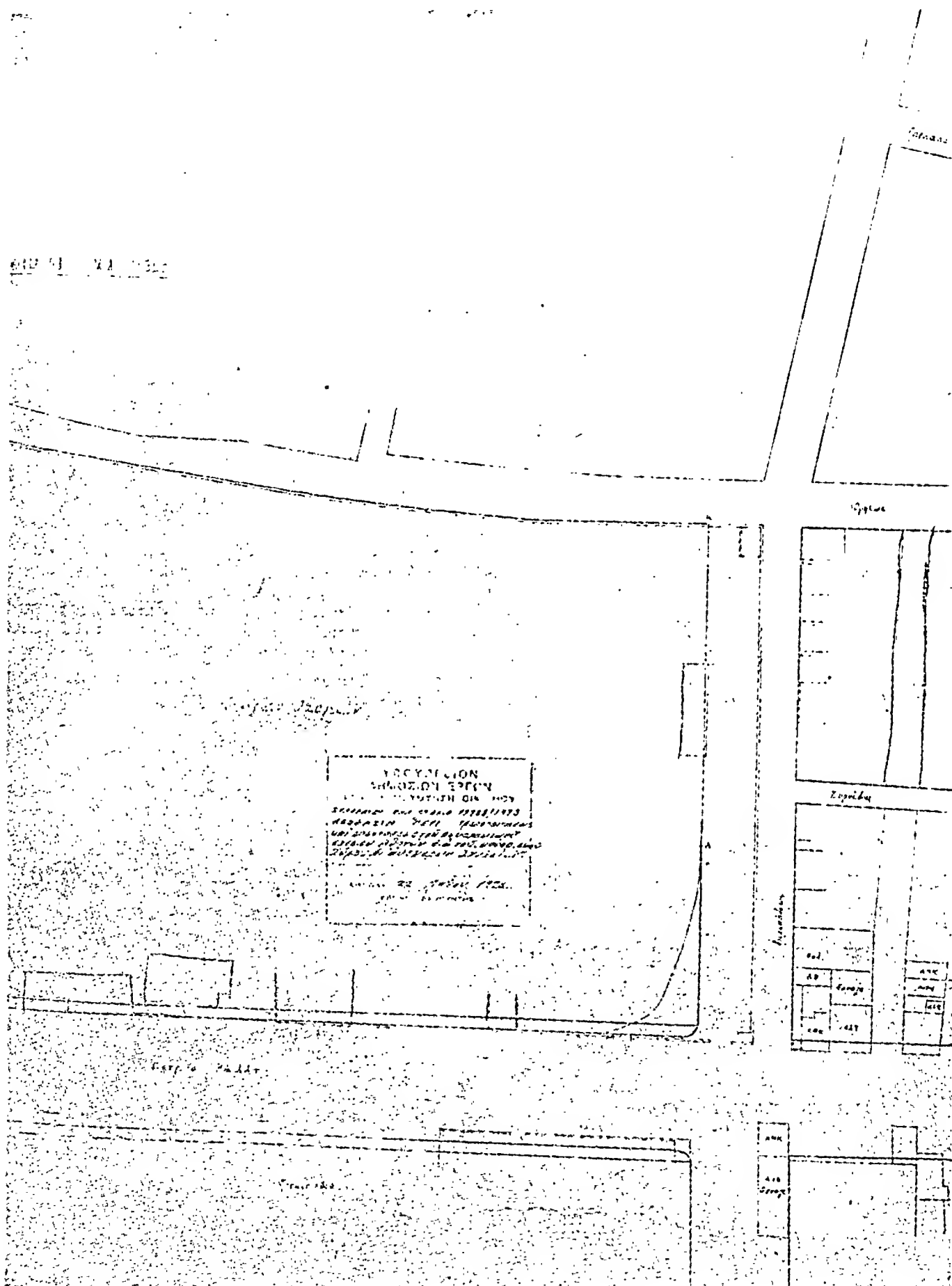
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν «Ροῦφ» παρὰ τὰς ὁδοὺς Πέτρου Ράλλη, Ἀμφιπόλεως καὶ Ὀρφέως διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.13988/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Μαΐου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Αριθ. Τ.Υ. 7697/3203

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἀπὸ 30.3.1978 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Σιστρουνίου. Ν. Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὴς διατάξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 σπερουμενων σχεδίων ρυμοτομίας», καθὼς καὶ τῆς Ε 22812/13.7.1977 (ἐγκ. 37) διαταγῆς διευκρινιστικῆς τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως.

2. Τὴν ἀριθ. 9802/21.7.78 ἀπόφασή μας με θέμα σύσταση ἐπιτροπῆς γιὰ τὸν καθορισμὸ ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Σιστρουνίου.

3. Τὰ ἀπὸ 30.3.1978 ἐκθεση καὶ τοπογραφικὸ σκαρίφημα καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Σιστρουνίου, ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐν λόγω ἐπιτροπὴ καὶ στὰ ὁποῖα περιγράφονται καὶ ἀποτυπώνονται οἱ χαρακτηριστικὲς οἰκοδομὲς γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ἐν λόγω ὁρίων.

4. Τὴν ἀριθ. 143/4.5.78 ἀναφορὰ τῆς Κοινότητος Σιστρουνίου ποὺ ἀναφέρει ὅτι κατὰ τῆς ὑπόψης ἐκθέσεως δὲν ὑποβλήθηκαν ἐνστάσεις, καὶ βλέποντας τὴ γνώμη τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων Ν. Ἰωαννίνων, ποὺ διατυπώθηκε στὴν 12/23.5.78 πράξη του, ἐπειδὴ :

1. Τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Σιστρουνίου ὅπως τοποθετήθηκαν ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ καὶ τὰ ὁποῖα περιγράφονται στὴν ἐν λόγω ἐκθεση, ἀνταποκρίνονται στὶς ἀξίες τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως (παρ. 1)

2. Κατὰ τῆς ὑπόψης ἐκθέσεως δὲν ὑποβλήθηκαν ἐνστάσεις, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνουμε τὴν ἀπὸ 30.3.78 ἐκθεση καθορισμοῦ ὁρίων Κοινότητος Σιστρουνίου Ν. Ἰωαννίνων, ὅπως συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐν λόγω ἐπιτροπὴ.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 2 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμοῦ ὁρίων κοινότητος Σιστρουνίου Ἰωαννίνων.

Οἱ 1) Ἡλίας Κόλιας Τοπ. μηχ/κὸς «ἐπὶ συμβάσει» τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Ι.

β) Κιτσάκης Βασίλης ἐργοδηγὸς «ἐπὶ 7ωβ» τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Ι.

γ) Νικόλαος Μπούνας, Πρόεδρος Κοινότητος Σιστρουνίου, οἱ ὁποῖοι ἀποτελοῦμε ἐπιτροπὴ γιὰ τὸν καθορισμὸ τοῦ πρὶν ἀπ' τὸ 1923 οἰκισμοῦ Σιστρουνίου Ἰωαννίνων βάσει τῆς 9802/21.7.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου καὶ σύμφωνα με τὴν Ε. 35.400/6.12.75 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων,

συγκαντροθήκαμε μετὰ πρόσκληση τοῦ Ἡλίας Κόλιας στὴν 30.3.1978 στὴν Κοινότητα Σιστρουνίου καὶ ἀποφασίσαι σύμφωνα τὴν ἐριοθέτηση τῆς Κοινότητος ἀπ' τὴς παρακάτω χαρακτηριστικὲς οἰκοδομὲς καὶ ιδιοκτητεῖς.

Α. ΚΥΡΙΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ :

1. Ἀποθήκη Πέτρου Μπούση
2. Οἰκία Παύλου Μπούση
3. Ἐκκλησίᾳ Γεννήσεως Θεοτόκου
4. Τυροκομεῖο
5. Ὑδρόμυλος
6. Μαγαζὶ Μοναστηρίου
7. Οἰκία Παναγ. Ἀναστ. Σιούτη
8. Σταῦλος Βασ. Μπούνα
9. Οἰκία Σταύρου Κιτσάκη
10. Οἰκία Πέτρου Βλάχου
11. Σταῦλος Εὐθυμίου Ἀποστολάκου
12. Σταῦλος Κων/νου Κιτσάκη
13. Οἰκία Γεωργίου Κιτσάκη
14. Σταῦλος ἱερέα Κων/νου Στοάτη
15. Οἰκία Ἀναστασίου Ἀντέλη
16. Σταῦλος Κων/νου Κιτσάκη
17. Οἰκία Δημητρίου Κων. Στράτη
18. Οἰκία Νικ. Τσόλη

Β. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ :

α) Πρὸς Δυτικὰ οἰκία Νικ. Γ. Στράτη μέχρι συναντήσεως ἀρδευτικοῦ αὐλάκα

β) Οἰκία Νικ. Γ. Στράτη

γ) Καλύβη Σπ. Β. Στράτη

δ) Σταῦλος Ἀρῶν Ἀντέλη

ε) Οἰκία Χρ. καὶ Κ. Ἀντέλη

ζ) Πρὸς Δυτικὰ οἰκία Χρ. καὶ Κ. Ἀντέλη μέχρι συναντήσεως ἀρδευτικοῦ αὐλάκα καὶ κατὰ μήκος τοῦ ἀρδευτικοῦ αὐλάκος μέχρι σημείου (Α)

Τὰ ἀνωτέρω χαρακτηριστικὰ σημεῖα φάνονται καὶ στὸ ἀπὸ 30.3.1978 τοπογραφικὸ σκαρίφημα ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ὑπόψης ἐπιτροπὴ.

Ἰωάννινα, 30 Μαρτίου 1978

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Ἡλίας Κόλιας

Τοπ. Μηχ/κὸς ἐπὶ συμβάσει

Βασίλειος Κιτσάκης

Ἐργοδηγὸς με 7ο β.

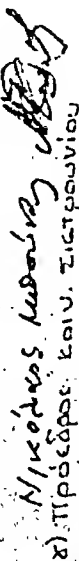
Νικόλαος Μπούνας

Πρόεδρος Κοινότητος Σιστρουνίου

Ἐθελωρήθη

Ἰωάννινα, 4 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Διευθυντὴς Τεχν. Ὑπηρεσιῶν
Κ. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1/0.11202

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γὰρ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου Πρωτοτύπου τοῦ Δήμου Χαϊδαρίου (Π.Α. 428/71).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντας ἐνόψει τῆς διατάξεως : α) τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, χωριῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α'), β) τὰ άρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ. Α'), γνωστοποιῶμε πὸς ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος εἰς ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου Πρωτοτύπου ἐπὶ τῆς λεωφ. Ἀθ. κατὰ τὸ πλ. αὐτὸ ἀπὸ 62. 03. μέχρι Ἀν. καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθη-

κούς δανειστές καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὰς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν. ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς τοῦς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς ἡ ὁποία καθορίσθη μετὰ τὴν ἀριθ. 6652/28.4.77 ἀπόφασις τοῦ Πολ. Πρωτ. Ἀθηνῶν, ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρ'κῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν Βέλλιου καὶ Κοψαχείλη (δρχ. 905.000) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 494063/24.5.78 γραμματίδιο συστάσεως παρακαταθήκης (δρχ. 905.000).

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Μαΐου 1978

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ